

797 000

hectares de production de paille adaptée à la construction en Nouvelle-Aquitaine en 2018. *Source: Cerc.*

9 402 €

Prix au m² le plus cher enregistré par la FPI dans le collectif à Bordeaux Métropole.

211 500 m²

Surface des bureaux vacants dans la ville de Toulouse aujourd'hui. *Source: Otie.*

Sud-Ouest

ARIÈGE • AVEYRON • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • CORRÈZE • CREUSE • DEUX-SÈVRES • DORDOGNE • GERS • GIRONDE • HAUTE-GARONNE • HAUTE-VIENNE • HAUTES-PYRÉNÉES • LANDES • LOT • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • TARN • TARN-ET-GARONNE • VIENNE

Responsable régional : **Bertrand Escolin** (tél.: 06.65.31.67.53) bertrand.escolin@lemoniteur.fr @bescolin
avec **Orianne Dupont** (tél.: 06.64.64.92.41) orianne.dupont@lemoniteur.fr @OrianneDupont

Bègles

Le quartier des Sécheries tient ses promesses

Surnommé « le parc habité », le quartier des Sécheries, à Bègles dans la métropole de Bordeaux, est entré cette année dans sa deuxième phase d'aménagement. Les derniers bâtiments sont en chantier, et 150 logements vont compléter les 300 livrés en 2016 sur 9 ha de foncier. Avec le même mode opératoire : travailler avec les habitants sur les usages et concevoir l'aménagement à partir de la trame végétale. Une opération menée par Aquitanis avec une équipe de maîtrise d'œuvre composée de l'architecte Alain Charrier, de Trouillot & Hermel Paysagistes et d'Ingérop. « Ce quartier est équilibré en termes de densité avec du R+4 et du R+5, estime le maire (EELV) Clément Rossignol-Puech, successeur de Noël Mamère. Il est très planté et assure la continuité entre le parc de la mairie et le lac. Il est aussi accepté par les Béglois qui n'y vivent pas. » Bémol pour l'élu : l'amodiation - forme juridique choisie pour financer le parking-silo - est mal comprise par les habitants.

La démarche globale, pilotée par Aquitanis, est basée sur l'usage. Les espaces publics du quartier sont conçus avec les habitants, accompagnés par l'agence Deux Degrés et le centre d'architecture Arc en Rêve. « Cela demande un investissement, reconnaît le maire, mais c'est rentable, car les problèmes de voisinage sont déminés. »

80 % de propriétaires occupants. Pour Adrien Gros, directeur de l'aménagement urbain chez Aquitanis, l'idée était de donner le plus de libertés possibles : « D'habitude, nous créons la base et nous travaillons les usages après. Ici, pour les opérateurs, il n'y avait ni fiches de lot, ni volumétrie imposée ; nous voulions un parc, des logements plus grands et moins chers... » Aujourd'hui, effectivement, le quartier n'est pas traversé par les voitures, il est très planté et fait office d'espace public. Il compte aussi 80 % de propriétaires occupants. Et il fourmille d'initiatives : page Facebook, présence de la Ruche qui dit Oui, jardins partagés, composteur collectif, poulailler...

Sans compter que le pari d'un habitat abordable a été tenu. Après la livraison des derniers logements, la troisième phase



Petits collectifs, absence de clôtures bétonnées, mais aussi toute une série d'usages ont été voulus par les habitants, et réalisés.

concernera la sécherie Sauveroches, au cœur du quartier, qui a hébergé le collectif d'artistes de la Morue noire durant huit ans. « Nous souhaitons un mode constructif exemplaire pour ce projet qui accueillera une dizaine de logements libres, cinq logements sociaux et une activité de l'économie sociale et solidaire au rez-de-chaussée, comme une recyclerie ou un bar associatif », détaille le maire. Le choix de la maîtrise d'œuvre est en cours. Le quartier des Sécheries sera entièrement achevé en 2023.

Clément Rossignol-Puech estime que cette démarche est reproductible dans d'autres opérations, quelle que soit l'envergure, comme celles menées dans le cadre de l'OIN Bordeaux Euratlantique, en la redécoupant en quartiers. ● Orianne Dupont